

Minnsiblað ÞS : Málsnúmer 2001086 Hverfisgata 52b

Um Hverfisgötu 52 b segir í skilmálum:

Á bls.7:

Lóðir

Farið var yfir lóðasamninga á svæðinu sem hluta af gerð deiliskipulagsins. Það eru gerðar tillögur að breytingum á lóðamörkum þar sem það þykir til bóta eða er í samræmi við núverandi notkun. Einnig eru stærðir lóða leiðréttar þar sem nú er unnt að mæla nákvæmar en þegar upprunalegir lóðaleigusamningar voru gerðir.

Á bls. 12:

Hverfisgata 52b Heimilt er að skipta lóðinni í tvær lóðir, Hverfisgötu 52b og Skólabraut 5. Á meðan nýtt hús á lóð Skólabrautar 5 er í byggingu er aðgengi með tæki um lóð Hverfisgötu 52b. Kvöð er um Alaskaösp á lóðinni.

Í töflu á bls. 20: er gerð grein fyrir stærðarbreytingu lóðar. +

Götunr.	Götuheiti	fj. íbúða	bílag.	bygg.ár hús	bygg.ár bílsk.	lóð fm.	Núverandi bygg.magn	N.hl.	Lóð skv. tillögu	Hámarks bygg.magn	stækkun	nhl.
36	Hverfisgata	3	1	1929	1950	300,0	289,2	0,96	300,00	289,00	0,00	0,96
37	Hverfisgata	2		1923		217,0	165,1	0,76	217,50	165,00	0,00	0,76
38	Hverfisgata	2	1	1927	1927	210,0	246,4	1,17	217,50	246,00	0,00	1,17
38B	Hverfisgata	1	1	1925	1948	332,1	136,7	0,41	450,60	150,00	14,00	0,34
39	Hverfisgata	1		1926		190,0	132,2	0,70	190,00	132,00	0,00	0,70
40	Hverfisgata	1	1	1926	1960	195,0	155,2	0,80	195,00	155,00	0,00	0,80
41	Hverfisgata	2		1925		400,0	313,8	0,78	402,80	334,00	20,00	0,83
42	Hverfisgata	1		1928		255,2	131,3	0,51	255,20	131,00	0,00	0,58
43	Hverfisgata	spennist.		1942		18,6	18,6	1,00	18,60	18,60	0,00	1,00
45	Hverfisgata	1	1	1933	1933	375,4	226,7	0,60	397,60	226,70	0,00	0,57
46	Hverfisgata	1	1	1929	1960	305,0	177,2	0,58	316,20	177,20	0,00	0,56
47	Hverfisgata	2	1	1926	1928	240,0	172,3	0,72	333,00	172,30	0,00	0,52
48	Hverfisgata	1		1926		195,0	147,3	0,76	210,90	147,30	0,00	0,70
49	Hverfisgata	3		1925		225,0	145,7	0,65	289,10	175,00	30,00	0,61
50	Hverfisgata	2	geyms.	1926	2000	143,0	228,3	1,60	147,10	228,30	0,00	1,55
51	Hverfisgata	1	1	1928	1988	301,9	140,7	0,47	301,90	151,00	10,00	0,50
52	Hverfisgata	2		1926		178,0	122,2	0,69	181,60	122,20	0,00	0,67
52B	Hverfisgata	1	1	1908	1940	1048,0	165,1	0,16	625,50	205,00	40,00	0,33
53	Hverfisgata	1		1926		225,0	166,2	0,74	291,70	166,20	0,00	0,57
54	Hverfisgata	1		1926		175,0	141,3	0,81	168,20	141,30	0,00	0,84
55	Hverfisgata	2		1932		371	203,6	0,55	384,60	220,00	16,00	0,57
56	Hverfisgata	1		1932		134,7	167,0	1,24	139,10	170,00	3,00	1,22
57	Hverfisgata	2	1	1929	1929	286,8	152,7	0,53	286,80	165,00	12,00	0,58
58	Hverfisgata	1		1926		289,6	144,3	0,50	259,00	180,00	36,00	0,69
61	Hverfisgata	2		1930		225,0	326,5	1,45	225,00	326,50	0,00	1,45
62	Hverfisgata	1		1918		505,5	107,0	0,21	505,50	139,00	32,00	0,27
63	Hverfisgata	1		1924		225,0	141,4	0,63	242,50	141,40	0,00	0,58

Núverandi lóðarhafi Hverfisgötu 52b/Skólabrautar 5, sem samtals er um 1048,0 m², þarf fyrst að ganga frá breyttum lóðarleigusamningum fyrir þær tvær lóðir, sem gildandi deiliskipulag gerir ráð fyrir. Í kjölfar þess er unnt að taka afstöðu til stækkunar hinnar nýju lóðar Skólabraut 5. Á þessu stigi er ekki tekin afstað til hugsanlegrar uppbyggingar á hinni nýju lóð Skólabraut 5.

